



Comune di Introbio
Provincia di Lecco

AREA: TECNICA

Determinazione del 01-03-2023

N. 13 Reg. del Servizio

N. 49 Reg. generale

LL.PP. 05/2022 DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE OSPITANTE LA SEDE DELLA CASERMA CARABINIERI" CIG: 9470758CBB

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L. 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20/12/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23.06.2022, esecutiva, con cui si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 28/6/2022 di approvazione del Peg 2022/2024;
- il Decreto del Vice Sindaco n. 6/2022 del 4/1/2022 che ha attribuito al sottoscritto la responsabilità dell'Area 5 – Tecnica;

visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, i quali disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

riconosciuta pertanto la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati;

premesso che Regione Lombardia con D.D.U.O. n. 245 del 15.01.2021 ha approvato il bando "interventi finalizzati ai progetti di rigenerazione urbana" finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree/immobili di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti all'avvio di processi di rigenerazione urbana, in relazione alle strategie di rigenerazione urbana del comune, nonché quale azione di incentivo agli investimenti per la ripresa economica;

attesto che il Comune di Introbio ha inteso presentare domanda di finanziamento a valere sul suddetto bando al fine di finanziare l'intervento: *"manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile ospitante la Caserma dei Carabinieri mediante rifacimento della struttura primaria e realizzazione di un tetto isolato e ventilato che risponda ai requisiti minimi di prestazione energetica"*;

dato atto che con D.D.U.O. n. 2804 del 03.03.2022 Regione Lombardia ha approvato la graduatoria delle domande finanziate a valere sul bando "interventi finalizzati ai progetti di rigenerazione urbana" ma il Comune di Introbio è risultato tra gli interventi ammessi ma non finanziati;

visto il D.D.U.O. n. 12382 del 31.08.2022 avente ad oggetto: *"Integrazione del D.D.U.O. 3 marzo 2022 - n. 2804 "bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il D.D.U.O. 15 gennaio 2021 - n. 245). Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti." - incremento della dotazione finanziaria del bando, scorrimento della graduatoria e finanziamento integrale dei "progetti finanziabili" (allegato c - D.D.U.O. 2804 /2022) che chiudono la graduatoria a pari merito (n. 29 comuni con punti 60)"* mediante il quale la domanda del Comune di Introbio è risultata ammessa;

richiamate:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 80/198 del 23.08.2022 avente a oggetto: *"determina a contrarre per affidamento dell'incarico professionale di redazione del progetto definitivo- esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori ed altri adempimenti connessi, relativamente ai lavori: "LL.PP 05/2022: interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura dell'immobile di proprietà comunale ospitante la sede della Caserma dei Carabinieri"*
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 83/201 del 24.08.2022 avente a oggetto: *"aggiudicazione dell'incarico professionale di redazione del progetto definitivo- esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori ed altri adempimenti connessi, relativamente ai lavori: "LL.PP 05/2022: interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura dell'immobile di proprietà comunale ospitante la sede della Caserma dei Carabinieri allo Studio tecnico associato Depretis di Introbio. cig: Z78376E046"*

visto il progetto definitivo-esecutivo, trasmesso dal geom. Depretis Claudio in data 03.11.2022 prot.n. 7070, 7075 e 7076 e composto dai seguenti elaborati progettuali:

Documenti

- DOC. N.01 – FASCICOLO ALLEGATI
- DOC. N.02 – TAVOLA 1 DI 2
- DOC. N.03 – TAVOLA 2 DI 2
- DOC. N.04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- DOC. N.05 – ELENCO PREZZI UNITARI
- DOC. N.06 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- DOC. N.07 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- DOC. N.08 – PIANO DI MANUTENZIONE
- DOC. N.09 – SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
- DOC. N.10 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

che presenta il seguente quadro economico:

OPERE	
A – Importo dei lavori a base d'asta	140.269,25 €
B – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.044,76 €
A + B = TOTALE LAVORI	143.314,01 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. su opere 10%	14.331,40 €
Importo spese tecniche (comprensive di oneri previdenziali e IVA)	12.047,81 €
Importo spese tecniche (rilievi specialistici)	6.276,90 €
Importo spese tecniche (opere strutturali)	6.344,00 €
RUP	2.866,28 €
Imprevisti, spese di gara	14.331,40 €
Quota ANAC	30,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	56.227,79 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	200.000,00 €

dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 03.11.2022 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di cui sopra, relativo alle opere: "LL.PP. n. 05/2022: manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico copertura dell'immobile comunale ospitante la sede della Caserma Carabinieri";

visto il verbale di validazione del progetto definitivo- esecutivo;

considerato quindi che risulta necessario procedere all'affidamento dell'appalto delle opere in oggetto;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 inerente le fasi della procedura di affidamento dei contratti pubblici;

considerato che l'importo della prestazione colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario, trovando applicazione l'art 36, c. 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 circa gli atti e le procedure che precedono la stipula dei contratti;

dato atto che:

- la procedura sarà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 36 c. 9-*bis* del D.Lgs. 50/2016) espresso come sconto percentuale da applicare alla base d'asta di € 138.240,86
- la gara sarà espletata, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016;
- la procedura di gara verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 in quanto la Stazione Appaltante, Comune di Introbio, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";

atteso che la presente costituisce determinazione a contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e che pertanto la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposito provvedimento indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

precisato che:

- il fine del contratto è la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico dell'immobile comunale che ospita la Caserma dei Carabinieri
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
- il valore complessivo presunto dell'affidamento ammonta ad € 143.314,01 (di cui € 5.073,15 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. ai sensi di legge;
- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 tramite procedura telematica da espletarsi tramite piattaforma SINTEL di Arca Regione Lombardia;

vista la seguente documentazione che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- bando / disciplinare / lettera d'invito;
- modelli di gara predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale (Domanda di partecipazione e dichiarazioni, DGUE e relative istruzioni per la compilazione);
- modello offerta economica;

dato atto che l'affidatario del presente provvedimento deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

richiamato l'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal citato codice a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di lavori, beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione;

dato atto che la violazione degli obblighi previsti dal suddetto codice comporta la risoluzione del presente affidamento;

vista la vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi che prevede l'obbligo di avvalersi del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

ritenuto pertanto di effettuare apposita procedura su piattaforma SINTEL, invitando operatori economici individuati dopo attenta e scrupolosa analisi di mercato, regolarmente iscritto al portale ed accreditato per questa Stazione Appaltante;

visto che, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L. 136/2010, della Circolare del Ministero dell'Interno n. 13001/118 del 9 settembre 2010, della circolare AVCP (ora ANAC) n. 10 del 22/12/2010 e di quanto previsto dal DM 10/1/2019 il codice CIG dell'intervento è: 9470758CBB ed il codice CUP è: B84B20001300001;

dato atto che ai sensi dell'art. 4, c. 5, del Regolamento Comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22/2/2013, il Responsabile del Servizio procedente esercita il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-*bis*, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 ed esprime implicitamente il proprio parere favorevole attraverso la stessa sottoscrizione del provvedimento;

dato atto che l'impegno di spesa che si assume con il presente atto rientra nelle risorse finanziarie assegnate dal Peg al sottoscritto responsabile di servizio;

visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

viste le Leggi vigenti in materia;

tutto ciò premesso e considerato;

d e t e r m i n a

- 1) di richiamare, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii., le motivazioni in fatto ed in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis* del D.Lgs. 267/2000;
- 3) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa al lancio della procedura ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "*LL.PP. n. 05/2022: manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico copertura dell'immobile comunale ospitante la Caserma dei Carabinieri*", con gara interamente gestita on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione, sulla piattaforma SINTEL, fornita gratuitamente da ARCA di Regione Lombardia;
- 4) di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, quanto segue:

- il fine del contratto è la messa in sicurezza e la manutenzione straordinaria dell'immobile comunale ospitante la sede della Caserma Carabinieri
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
- il valore complessivo presunto dell'affidamento ammonta ad € 143.314,01 (di cui € 5.073,15 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. ai sensi di legge;
- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 tramite procedura telematica da espletarsi tramite piattaforma SINTEL di Arca Regione Lombardia;

5) di approvare i seguenti modelli che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- o Bando / disciplinare / lettera di invito;
- o Domanda di partecipazione e dichiarazioni;
- o Modello offerta economica;

6) di prenotare l'impegno di spesa di € 143.314,01 oltre IVA 10% per un totale di € 157.645,41 come segue:

✓ **cap. 4980.10** - B.P. 2023-2025 FPV (miss. 01, progr. 05 - 2.02.01.09.019): €
157.645,41

cig: 9470758CBB

7) di precisare che la formalizzazione dell'assunzione dell'impegno di spesa per l'intervento in questione verrà perfezionata con successivo provvedimento di aggiudicazione, a seguito dell'esperimento della procedura di gara di cui alla presente;

8) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

9) di precisare che, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L. 136/2010, della Circolare del Ministero dell'Interno n. 13001/118 del 9 settembre 2010, della circolare AVCP (ora ANAC) n. 10 del 22/12/2010 e di quanto previsto dal DM 10/1/2019 il codice CIG dell'intervento è: 9470758CBB ed il codice CUP è: B84B20001300001;

10) di inserire la presente determinazione nella raccolta di cui al D.Lgs. 267/2000;

11) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti competenza;

12) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito *web* istituzionale del Comune, all'albo pretorio *on line*, così come previsto dal D.Lgs. 267/2000 e dal D.Lgs. 33/2013;

13) di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, c. 5, e 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000.

Introbo, 01-03-2023

Il responsabile dell'Area
ADRIANO STEFANO AIROLDI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005



Comune di Introbio

Provincia di Lecco

Determinazione n. 49 del 01-03-2023

OGGETTO: LL.PP. 05/2022 DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE OSPITANTE LA SEDE DELLA CASERMA CARABINIERI" CIG: 9470758CBB

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Capitolo	Impegno	Importo (Anno corrente e succ.)	CIG/CUP
4980.10 LL.PP. 05/2022 MANUTENZIONE STRAORDINARI-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA CASERMA CARABINIERI *CAP. E 1129.1* U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	2023 . 286	157.645,41 0,00 0,00	9470758CBB - B84B20001300001

Eventuali note:

Introbio, li 30-03-2023

Il responsabile
DOTT.SSA MALUGANI ROSARIA MARIA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005